

银行间市场 RMBS 指数

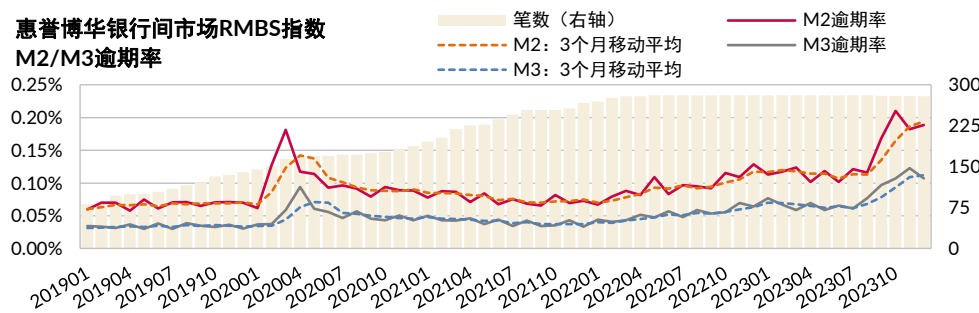
2023 年第 4 季度

概览

项目	23Q4	23Q3	23Q2
资产池总余额 (亿元)	4992.1 ↓	5994.7	9520.4
M2逾期率 指数 (%)	0.19 ↑	0.17	0.10
M3逾期率 指数 (%)	0.10	0.10	0.07

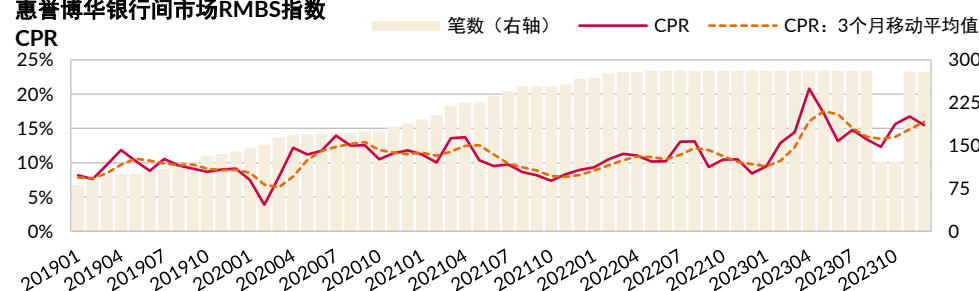
来源: 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 M2/M3逾期率



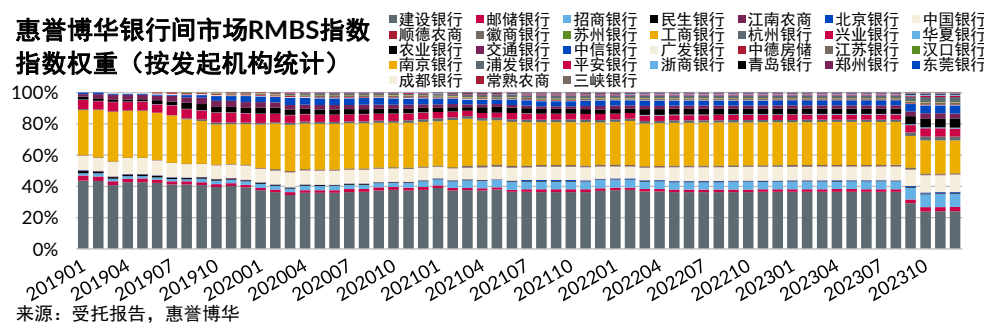
来源: 受托报告, 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 CPR



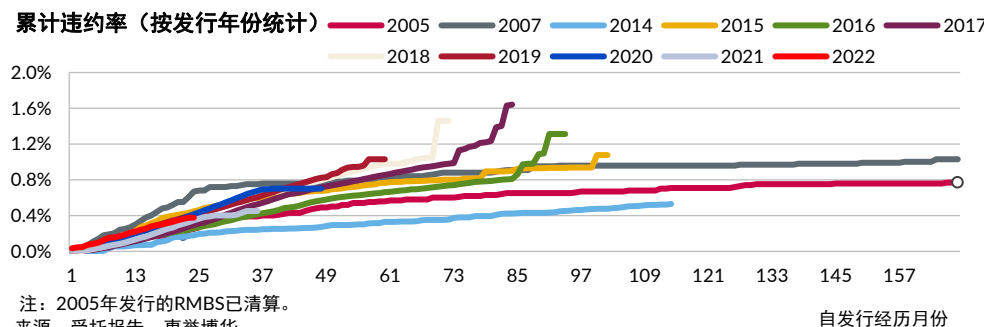
来源: 受托报告, 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 指数权重 (按发起机构统计)



来源: 受托报告, 惠誉博华

累计违约率 (按发行年份统计)



注: 2005年发行的RMBS已清算。

来源: 受托报告, 惠誉博华



通过点击或扫描上方二维码, 您可以:

- 点击并查看银行间市场三类产品的逾期率指数: RMBS、车贷 ABS 和消费贷 ABS;
- 点击并查看银行间市场两类产品的 CPR 指数: RMBS 和车贷 ABS;
- 获取指数报告尚未发布的最新数据;
- 查看指数报告未显示的早期数据;
- 以表格形式浏览所有数据;
- 交互式选择具体的数据点或数据区间。

相关研究

[《惠誉博华银行间市场 RMBS 指数报告 2023Q3》](#)

[《2024 年银行间信贷资产证券化展望》](#)

[《惠誉博华 2024 年信用展望: 房地产开发》](#)

联系人

李尽染
+8610 5663 3811
louis.li@fitchbohua.com

王欢
+8610 5663 3812
huan.wang@fitchbohua.com

媒体联系人

李林
+8610 5957 0964
jack.li@thefitchgroup.com

逾期率维持较高水平：受存量贷款利率调降影响，2023年10月部分交易资产池规模进一步出现较大幅度缩减。四季度逾期资产规模未出现明显攀升，但是由于逾期率指标分母的缩小导致M2逾期率及M3逾期率在9月、10月较明显增长并在本季度期间维持较高水平，本季度M2逾期率及M3逾期率分别从历史高位回落至0.19%及0.10%，但此情形并不代表资产质量恶化。考虑到当前楼市较为低迷，房贷增长乏力，预计短期内RMBS指数样本中不会出现新增样本，新样本加入以前，逾期率指数或将在高位运行。

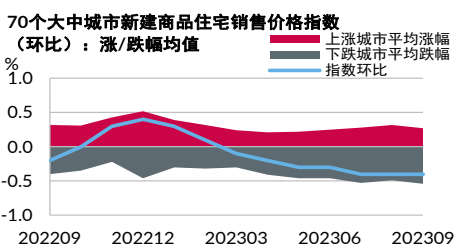
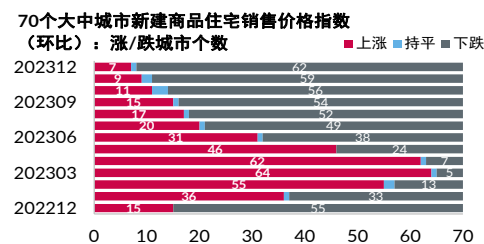
CPR指数向长期均值回归：受调降存量房贷利率影响，部分交易9月、10月CPR数据不能反应借款人实际提前还款行为，惠誉博华对9月、10月样本进行了处理。贷款利率下降使得借款人提前偿还房贷意愿显著降低，本季度末CPR指数降至15.50%，继续向长期均值回归。

指数样本变动较小：本季度较上季度末无新增样本，仅一个样本退出，部分样本权重有所下降，样本分散性有所提升。

累计违约率翘尾：部分年度的累计违约率曲线尾部出现明显翘升，系尾部存续样本过少所致。

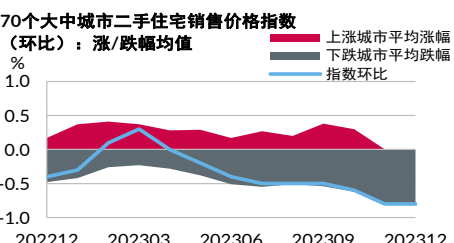
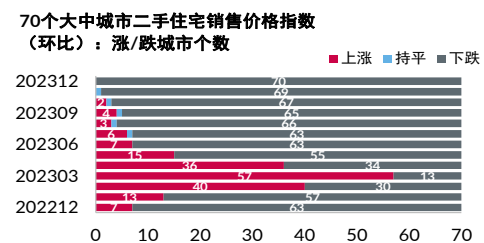
四季度房价持续下跌，楼市下行压力仍存

2023年四季度，70个大中城市新建商品住宅销售价格指数、二手住宅销售价格指数均环比下跌。一线城市二手住宅销售价格指数环比降幅较大，11月环比负增长1.4%，12月负增长速率收窄至1.1%。2023年3月以来随着时间变化，在70个大中城市中，新建商品住宅、二手住宅销售价格指数上涨城市个数减少，下跌城市个数增加。此外，二手房价格指数环比在2023年12月首次出现70个大中城市均为下跌的情况，跌幅也在季度末升高至历史较高值-0.8%。楼市整体下行压力持续。



来源：国家统计局，惠誉博华

来源：国家统计局，惠誉博华



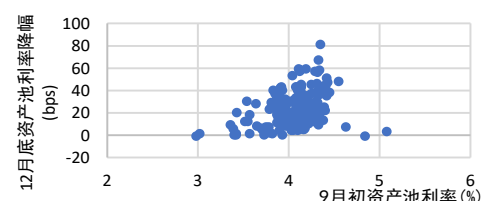
来源：国家统计局，惠誉博华

来源：国家统计局，惠誉博华

存量房贷利率调整基本完成，房地产支持政策力度不减

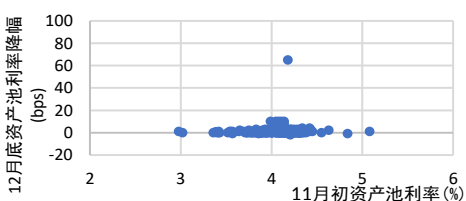
数据显示，多数交易12月底与11月初的资产池利率差异不大，可能反映了因政策驱动的集中利率下调工作已基本完成。截至2023年12月，各交易资产池利率相较于九月初集中下调前已有大幅降低，大部分交易资产池加权平均利率降幅在40bps以内。政策方面对房地产的支持力度不减，2023年四季度国务院发布《关于规划建设保障性住房的指导意见》，明确完善保障性住房和推动改善性住房需求的目标。北京、上海两地首、二套房首付比例下调，普宅认定标准放宽。2024年2月，5年期LPR调降25个基点，但由于重定价日多设置为1月1日的原因，相对于存量房贷，本次下调对新发放贷款的影响更为迅速和显著。

RMBS资产池利率降幅与期初利率

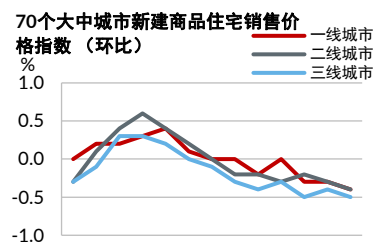


来源：受托报告，惠誉博华

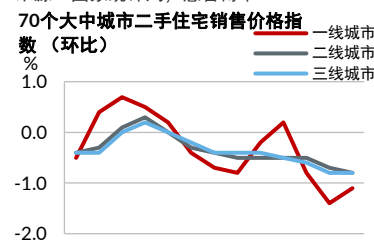
RMBS资产池利率降幅与期初利率



来源：受托报告，惠誉博华

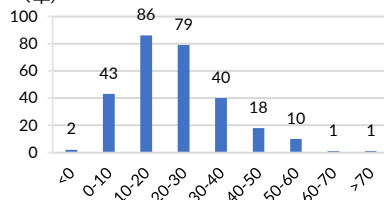


来源：国家统计局，惠誉博华



来源：国家统计局，惠誉博华

RMBS资产池利率降幅分布 (单)



来源：受托报告，惠誉博华

附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \frac{\text{当期提前偿还的本金}}{\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}}\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且以银行发放的个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录 2。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录 2：2023 年 12 月指数构成

交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR	交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR
建元2007-1	建设银行	5922.94	0.16%	0.00%	7.97%	浦鑫安居2019-1	浦发银行	207462.62	0.16%	0.18%	10.01%
邮元2014-1	邮储银行	89501.06	0.15%	0.04%	13.98%	建元2019-9	建设银行	181705.15	0.17%	0.14%	13.09%
企富2015-1	民生银行	6330.24	0.17%	0.17%	4.38%	工元宜居2019-4	工商银行	285415.43	0.24%	0.11%	21.69%
居融2015-1	江南农商	7106.42	0.00%	0.13%	5.12%	工元宜居2019-5	工商银行	310712.59	0.18%	0.15%	22.60%
建元2015-1	建设银行	17072.80	0.29%	0.00%	27.15%	创盈2019-2	徽商银行	80717.35	0.51%	0.37%	13.45%
京诚2015-2	北京银行	9895.76	0.34%	0.02%	25.78%	建元2019-10	建设银行	211734.59	0.26%	0.08%	13.45%
中盈2015-2	中国银行	357.94	0.00%	0.00%	0.00%	中盈万家2019-5	中国银行	436905.23	0.14%	0.06%	11.84%
建元2015-2	建设银行	30761.52	0.10%	0.26%	15.28%	工元宜居2019-6	工商银行	304264.67	0.22%	0.16%	22.20%
信融2016-1	顺德农商	15996.41	0.11%	0.00%	9.77%	工元宜居2019-7	工商银行	157151.92	0.14%	0.10%	19.23%
建元2016-1	建设银行	89678.57	0.33%	0.14%	8.21%	邮元家和2019-1	邮储银行	138150.04	0.07%	0.07%	12.75%
家美2016-1	邮储银行	96457.27	0.13%	0.10%	13.80%	旭越2019-1	浙商银行	37806.90	0.00%	0.10%	39.26%
中盈2016-1	中国银行	81523.57	0.05%	0.00%	24.15%	杭盈2019-3	杭州银行	199717.20	0.00%	0.03%	13.10%
居融2016-1	江南农商	26493.34	0.26%	0.08%	9.25%	安鑫2019-2	平安银行	153535.16	0.06%	0.02%	11.00%
和家2016-1	招商银行	203704.69	0.01%	0.01%	16.22%	招银和家2019-4	招商银行	29074.98	0.20%	0.00%	18.46%
苏福2016-1	苏州银行	7199.32	0.00%	0.00%	0.00%	工元宜居2019-8	工商银行	190334.50	0.14%	0.18%	14.83%
中盈2016-2	中国银行	83613.42	0.10%	0.01%	17.73%	惠益2019-10	中信银行	199791.04	0.06%	0.05%	11.57%
建元2016-2	建设银行	125818.07	0.08%	0.03%	11.08%	建元2019-11	建设银行	345189.21	0.32%	0.06%	12.94%
企富2016-1	民生银行	224088.33	0.12%	0.13%	15.05%	惠益2019-11	中信银行	183851.41	0.05%	0.05%	13.01%
建元2016-3	建设银行	99095.01	0.10%	0.05%	10.98%	惠益2019-12	中信银行	233922.26	0.16%	0.10%	15.95%
中盈2016-3	中国银行	95868.19	0.08%	0.03%	14.82%	建元2019-12	建设银行	318702.16	0.41%	0.13%	9.86%
建元2016-4	建设银行	100598.75	0.12%	0.01%	8.11%	融享2020-1	江苏银行	99825.48	0.00%	0.00%	31.83%
工元2016-4	工商银行	73164.19	0.04%	0.01%	49.38%	招银和家2020-1	招商银行	163030.59	0.06%	0.01%	14.63%
中盈2017-1	中国银行	107800.71	0.16%	0.02%	16.63%	工元宜居2020-1	工商银行	326397.29	0.19%	0.13%	22.13%
杭盈2017-1	杭州银行	56863.08	0.00%	0.00%	21.46%	浦鑫安居2020-1	浦发银行	144926.35	0.14%	0.14%	9.96%
中盈2017-2	中国银行	55802.19	0.13%	0.05%	10.57%	建元2020-1	建设银行	222740.65	0.25%	0.16%	12.32%
建元2017-1	建设银行	44887.03	0.35%	0.14%	11.38%	邮元家和2020-1	邮储银行	142663.63	0.02%	0.07%	1.29%
建元2017-2	建设银行	79454.96	0.41%	0.31%	10.28%	杭盈2020-1	杭州银行	101388.32	0.00%	0.00%	16.45%
建元2017-3	建设银行	85743.74	0.33%	0.08%	13.02%	建元2020-2	建设银行	189783.97	0.27%	0.17%	11.21%
建元2017-4	建设银行	99464.97	0.19%	0.11%	16.90%	建元2020-3	建设银行	114454.16	0.18%	0.09%	15.56%
兴元2017-1	兴业银行	261442.15	0.38%	0.00%	13.57%	融享2020-2	江苏银行	72316.38	0.00%	0.03%	19.06%
居融2017-1	江南农商	44005.88	0.00%	0.20%	5.97%	建元2020-4	建设银行	113742.32	0.19%	0.13%	16.47%
建元2017-5	建设银行	67793.23	0.45%	0.20%	16.73%	旭越2020-1	浙商银行	103963.96	0.00%	0.02%	22.85%
龙居2017-1	华夏银行	33072.28	0.02%	0.02%	12.72%	杭盈2020-2	杭州银行	151148.17	0.00%	0.00%	14.42%
建元2017-6	建设银行	29789.69	0.28%	0.10%	10.81%	建元2020-5	建设银行	246222.81	0.15%	0.03%	14.86%
建元2017-7	建设银行	85985.04	0.08%	0.03%	14.64%	工元宜居2020-2	工商银行	311143.46	0.18%	0.19%	24.22%
建元2017-8	建设银行	166813.74	0.15%	0.03%	14.82%	建元2020-6	建设银行	266317.95	0.40%	0.05%	10.52%
中盈2017-3	中国银行	119248.40	0.23%	0.09%	19.41%	招银和家2020-2	招商银行	219183.36	0.08%	0.04%	9.56%
建元2017-9	建设银行	127679.07	0.26%	0.13%	13.57%	招银和家2020-3	招商银行	232377.83	0.00%	0.01%	8.12%
工元2017-3	工商银行	65402.45	0.31%	0.17%	17.14%	招银和家2020-4	招商银行	246168.13	0.11%	0.05%	15.24%
工元2017-4	工商银行	63839.77	0.16%	0.11%	12.87%	建元2020-7	建设银行	243201.03	0.49%	0.26%	12.91%
工元2017-5	工商银行	62483.27	0.20%	0.12%	15.59%	建元2020-8	建设银行	220383.45	0.43%	0.16%	16.97%
建元2018-1	建设银行	80969.67	0.22%	0.09%	7.76%	兴元2020-1	兴业银行	92865.90	0.38%	0.00%	11.42%
中盈2018-1	中国银行	202910.20	0.22%	0.07%	10.14%	工元宜居2020-3	工商银行	316071.06	0.29%	0.15%	25.96%
建元2018-2	建设银行	69244.00	0.30%	0.04%	20.82%	杭盈2020-3	杭州银行	91726.69	0.14%	0.00%	18.31%
建元2018-3	建设银行	106486.65	0.19%	0.15%	14.42%	海元2020-1	青岛银行	181495.63	0.11%	0.04%	13.56%
建元2018-4	建设银行	114574.88	0.15%	0.09%	13.45%	招银和家2020-5	招商银行	250631.26	0.05%	0.19%	11.18%
工元2018-1	工商银行	70168.32	0.57%	0.21%	22.53%	建元2020-9	建设银行	233107.82	0.44%	0.23%	14.19%
家美2018-1	邮储银行	309641.86	0.11%	0.03%	12.98%	鑫宁2020-1	南京银行	38236.01	0.00%	0.09%	29.56%
工元2018-2	工商银行	66756.64	0.32%	0.17%	22.87%	建元2020-10	建设银行	255292.46	0.28%	0.20%	13.92%
建元2018-5	建设银行	96430.03	0.24%	0.17%	20.34%	工元乐居2020-1	工商银行	271020.07	0.20%	0.22%	21.82%
建元2018-6	建设银行	83575.61	0.20%	0.14%	8.46%	工元乐居2020-2	工商银行	261279.29	0.19%	0.25%	22.90%
建元2018-7	建设银行	98083.10	0.31%	0.16%	10.37%	工元乐居2020-3	工商银行	250337.20	0.18%	0.09%	20.64%
兴元2018-2	兴业银行	125714.21	0.22%	0.00%	15.45%	建元2020-11	建设银行	285238.07	0.32%	0.12%	12.20%

建元2018-8	建设银行	119549.11	0.24%	0.16%	8.34%	工元乐居2020-4	工商银行	255966.47	0.23%	0.23%	20.93%
建元2018-9	建设银行	129592.93	0.58%	0.12%	13.22%	豫鼎2020-1	郑州银行	176027.34	0.26%	0.14%	13.02%
工元2018-3	工商银行	67639.69	0.21%	0.21%	21.66%	中盈万家2020-1	中国银行	304752.27	0.15%	0.07%	13.31%
建元2018-10	建设银行	110540.30	0.35%	0.29%	8.63%	建元2020-12	建设银行	188553.21	0.15%	0.10%	18.71%
工元2018-4	工商银行	142686.05	0.36%	0.24%	14.15%	招银和家2020-6	招商银行	372754.42	0.15%	0.04%	10.23%
建元2018-11	建设银行	124873.62	0.18%	0.04%	16.83%	中盈万家2020-2	中国银行	273475.58	0.03%	0.01%	14.01%
工元2018-5	工商银行	137044.65	0.28%	0.21%	20.59%	建元2020-13	建设银行	217699.86	0.27%	0.09%	15.31%
中盈2018-2	中国银行	181470.85	0.13%	0.10%	14.30%	创盈微元2020-1	徽商银行	235213.27	0.55%	0.24%	19.25%
工元2018-6	工商银行	136099.17	0.37%	0.23%	18.03%	建元2020-14	建设银行	161800.41	0.35%	0.14%	13.24%
工元2018-7	工商银行	143261.40	0.39%	0.15%	16.75%	浦鑫安居2020-2	浦发银行	304258.40	0.04%	0.02%	14.61%
建元2018-12	建设银行	105779.51	0.20%	0.29%	17.34%	莞鑫2020-1	东莞银行	83675.39	0.07%	0.00%	1.25%
建元2018-13	建设银行	122760.04	0.11%	0.06%	20.19%	建元2020-15	建设银行	150003.22	0.34%	0.17%	19.11%
工元2018-8	工商银行	176857.87	0.27%	0.14%	40.26%	工元乐居2020-5	工商银行	232778.73	0.36%	0.25%	19.90%
工元2018-9	工商银行	174744.15	0.25%	0.25%	37.91%	杭盈2020-4	杭州银行	93920.02	0.00%	0.00%	11.72%
兴元2018-3	兴业银行	245615.06	0.30%	0.00%	20.42%	招银和家2020-8	招商银行	320648.64	0.07%	0.04%	10.51%
建元2018-14	建设银行	149107.69	0.37%	0.12%	11.05%	工元乐居2020-6	工商银行	21775.83	0.22%	0.18%	17.68%
工元2018-10	工商银行	165647.33	0.22%	0.18%	36.30%	招银和家2020-7	招商银行	322726.55	0.09%	0.06%	12.81%
建元2018-15	建设银行	121636.49	0.15%	0.17%	13.83%	蓉居2020-1	成都银行	35598.81	0.00%	0.00%	7.98%
农盈2018-5	农业银行	179253.20	0.16%	0.20%	3.41%	常安居2020-1	常熟农商	63128.01	0.09%	0.00%	14.48%
交盈2018-1	交通银行	118092.88	0.15%	0.11%	7.72%	工元乐居2020-7	工商银行	131007.31	0.48%	0.15%	24.15%
工元2018-11	工商银行	166468.37	0.38%	0.25%	38.40%	招银和家2020-9	招商银行	97699.30	0.15%	0.00%	13.47%
惠益2018-1	中信银行	89879.15	0.13%	0.05%	21.64%	信融宜居2021-1	顺德农商	102326.58	0.05%	0.04%	18.28%
建元2018-16	建设银行	108713.93	0.37%	0.20%	10.70%	农盈汇寓2021-1	农业银行	889311.99	0.11%	0.05%	2.01%
建元2018-17	建设银行	174960.68	0.25%	0.14%	15.02%	中盈万家2021-1	中国银行	334746.17	0.07%	0.05%	16.82%
建元2018-18	建设银行	170184.24	0.34%	0.09%	9.98%	建元2021-1	建设银行	72141.25	0.33%	0.22%	17.11%
交盈2018-2	交通银行	204658.66	0.19%	0.11%	3.83%	融享2021-1	江苏银行	195439.63	0.00%	0.00%	18.07%
工元安居2018-1	工商银行	198184.95	0.36%	0.24%	29.84%	建元2021-2	建设银行	232057.17	0.10%	0.08%	27.01%
建元2018-19	建设银行	152307.60	0.25%	0.11%	11.11%	建元2021-3	建设银行	167689.64	0.36%	0.10%	12.53%
工元安居2018-2	工商银行	207574.95	0.25%	0.14%	38.28%	兴渝2021-1	三峡银行	110535.89	0.20%	0.28%	2.46%
广元2018-1	广发银行	118889.15	0.17%	0.04%	9.08%	杭盈2021-1	杭州银行	81392.49	0.00%	0.00%	17.10%
建元2018-20	建设银行	177710.49	0.41%	0.17%	10.82%	建元2021-4	建设银行	123371.26	0.26%	0.23%	23.64%
工元安居2018-3	工商银行	200209.02	0.33%	0.14%	36.27%	惠益2021-1	中信银行	208189.58	0.14%	0.00%	20.17%
中盈万家2018-1	中国银行	168390.55	0.11%	0.31%	25.22%	中盈万家2021-2	中国银行	455090.23	0.19%	0.03%	19.70%
兴元2018-4	兴业银行	280481.91	0.26%	0.00%	17.44%	鑫宁2021-1	南京银行	64641.89	0.00%	0.00%	20.99%
建元2018-21	建设银行	178766.89	0.39%	0.19%	12.07%	兴元2021-1	兴业银行	649615.33	0.28%	0.00%	15.15%
中盈万家2018-2	中国银行	203646.61	0.19%	0.13%	19.14%	惠益2021-2	中信银行	211752.98	0.07%	0.02%	20.73%
工元安居2018-4	工商银行	202029.40	0.32%	0.22%	38.09%	工元乐居2021-1	工商银行	304627.81	0.21%	0.07%	16.46%
工元安居2018-5	工商银行	203196.95	0.29%	0.17%	38.41%	招银和家2021-1	招商银行	600382.07	0.08%	0.05%	14.01%
建元2018-22	建设银行	135547.30	0.29%	0.16%	12.25%	建元2021-5	建设银行	195413.80	0.18%	0.04%	15.37%
交盈2018-3	交通银行	161548.73	0.14%	0.11%	3.82%	工元乐居2021-2	工商银行	310734.27	0.14%	0.05%	18.53%
中盈万家2019-1	中国银行	179500.24	0.16%	0.11%	12.95%	惠益2021-3	中信银行	235442.48	0.11%	0.04%	17.90%
农盈2019-1	农业银行	251956.76	0.14%	0.07%	3.33%	邮元家和2021-1	邮储银行	174421.68	0.10%	0.03%	13.99%
建元2019-1	建设银行	165348.19	0.34%	0.21%	9.36%	建元2021-6	建设银行	227628.81	0.15%	0.06%	14.14%
工元安居2019-1	工商银行	234741.53	0.34%	0.17%	13.89%	京诚2021-1	北京银行	305428.57	0.07%	0.06%	17.34%
住元2019-1	中德房储	175299.09	0.27%	0.40%	50.61%	浦鑫安居2021-1	浦发银行	525764.37	0.08%	0.20%	12.21%
工元安居2019-2	工商银行	233967.57	0.30%	0.28%	15.20%	安鑫2021-1	平安银行	226043.98	0.08%	0.00%	10.99%
融享2019-1	江苏银行	23240.03	0.00%	0.00%	19.38%	蓉居2021-1	成都银行	64708.22	0.24%	0.05%	15.76%
兴元2019-1	兴业银行	342847.96	0.32%	0.00%	14.36%	建元2021-7	建设银行	226789.15	0.17%	0.05%	15.23%
交盈2019-1	交通银行	185369.26	0.16%	0.10%	7.24%	海元2021-1	青岛银行	79235.08	0.33%	0.02%	21.11%
建元2019-2	建设银行	94470.18	0.56%	0.06%	16.42%	杭盈2021-2	杭州银行	198907.16	0.00%	0.11%	11.79%
建元2019-3	建设银行	79133.30	0.64%	0.05%	9.49%	中盈万家2021-3	中国银行	490285.93	0.12%	0.03%	17.74%
农盈2019-2	农业银行	386011.38	0.15%	0.07%	2.16%	邮元家和2021-2	邮储银行	295887.88	0.12%	0.08%	2.86%
九通2019-1	汉口银行	107941.96	0.19%	0.10%	18.10%	工元乐居2021-3	工商银行	328785.11	0.28%	0.06%	24.30%
杭盈2019-1	杭州银行	78537.75	0.00%	0.00%	17.96%	建元2021-8	建设银行	198396.25	0.34%	0.11%	10.21%
建元2019-4	建设银行	109897.59	0.43%	0.15%	12.78%	招银和家2021-2	招商银行	166338.09	0.13%	0.08%	10.39%
惠益2019-1	中信银行	53009.03	0.18%	0.13%	17.30%	建元2021-9	建设银行	212404.80	0.23%	0.08%	13.20%

惠益2019-2	中信银行	49468.02	0.40%	0.11%	12.13%	工元乐居2021-4	工商银行	292632.77	0.18%	0.14%	22.37%
建元2019-5	建设银行	130513.37	0.24%	0.27%	12.68%	交盈2021-1	交通银行	360459.19	0.11%	0.04%	4.38%
交盈2019-2	交通银行	227286.99	0.17%	0.08%	5.10%	建元2021-10	建设银行	203952.72	0.58%	0.23%	16.08%
中盈万家2019-2	中国银行	204563.69	0.15%	0.09%	17.95%	工元乐居2021-5	工商银行	172487.38	0.16%	0.08%	29.56%
惠益2019-3	中信银行	60084.34	0.13%	0.21%	19.28%	招银和家2021-4	招商银行	373346.05	0.05%	0.05%	12.78%
惠益2019-4	中信银行	66036.39	0.22%	0.03%	15.64%	建元2021-12	建设银行	218647.06	0.20%	0.12%	13.38%
惠益2019-5	中信银行	91354.19	0.13%	0.06%	16.68%	工元乐居2021-6	工商银行	170894.83	0.16%	0.13%	30.90%
杭盈2019-2	杭州银行	156634.50	0.02%	0.00%	13.22%	建元2021-11	建设银行	221540.51	0.29%	0.11%	12.30%
和家2019-1	招商银行	320110.30	0.07%	0.01%	1.74%	交盈2021-2	交通银行	358631.78	0.09%	0.10%	5.32%
鑫宁2019-1	南京银行	19084.95	0.03%	0.00%	16.99%	兴元2021-2	兴业银行	236082.47	0.21%	0.00%	11.56%
兴元2019-2	兴业银行	329218.68	0.14%	0.00%	9.69%	招银和家2021-3	招商银行	128820.81	0.00%	0.03%	14.79%
建元2019-6	建设银行	149524.04	0.39%	0.15%	18.02%	惠益2021-4	中信银行	230687.70	0.09%	0.03%	20.89%
创盈2019-1	徽商银行	34771.87	0.54%	0.59%	9.26%	工元乐居2021-7	工商银行	238667.02	0.13%	0.13%	28.30%
浦鑫2019-1	浦发银行	161185.55	0.07%	0.03%	13.21%	建元2021-13	建设银行	200780.63	0.35%	0.13%	14.47%
和家2019-2	招商银行	20643.21	0.00%	0.00%	4.17%	工元乐居2021-8	工商银行	237729.90	0.20%	0.27%	29.15%
惠益2019-6	中信银行	94918.28	0.12%	0.03%	14.69%	建元2021-14	建设银行	214177.43	0.28%	0.13%	13.18%
惠益2019-7	中信银行	82392.76	0.21%	0.09%	23.31%	中盈万家2021-4	中国银行	222362.87	0.02%	0.06%	13.58%
融享2019-2	江苏银行	32560.43	0.00%	0.00%	17.74%	工元乐居2021-9	工商银行	234531.55	0.14%	0.20%	29.62%
建元2019-7	建设银行	112985.80	0.53%	0.26%	13.08%	中盈万家2021-5	中国银行	289296.37	0.05%	0.09%	20.09%
安鑫2019-1	平安银行	12226.14	0.00%	0.00%	5.37%	建元2021-15	建设银行	199533.34	0.30%	0.08%	15.20%
工元宜居2019-1	工商银行	351577.60	0.17%	0.11%	14.70%	工元乐居2021-10	工商银行	236073.65	0.10%	0.17%	35.44%
建元2019-8	建设银行	145185.19	0.22%	0.20%	11.34%	旭越2021-1	浙商银行	170806.60	0.12%	0.00%	24.31%
中盈万家2019-3	中国银行	248045.54	0.14%	0.11%	15.00%	农盈汇寓2021-2	农业银行	456545.68	0.13%	0.10%	1.90%
惠益2019-8	中信银行	71524.67	0.30%	0.25%	17.33%	惠益2021-5	中信银行	198636.16	0.25%	0.01%	20.96%
惠益2019-9	中信银行	231720.89	0.08%	0.09%	18.49%	浦鑫安居2021-2	浦发银行	247896.52	0.04%	0.04%	15.50%
工元宜居2019-2	工商银行	196327.37	0.35%	0.19%	20.25%	农盈汇寓2021-3	农业银行	453423.30	0.08%	0.06%	2.34%
工元宜居2019-3	工商银行	190538.44	0.53%	0.21%	18.38%	龙居安盈2021-1	华夏银行	272245.10	0.02%	0.10%	14.93%
中盈万家2019-4	中国银行	176598.04	0.07%	0.03%	9.83%	邮元家和2022-1	邮储银行	119987.98	0.13%	0.03%	2.01%
融享2019-3	江苏银行	78238.67	0.00%	0.01%	16.76%	中盈万家2022-1	中国银行	537838.91	0.09%	0.05%	15.19%
农盈2019-4	农业银行	242907.77	0.14%	0.07%	2.10%	工元乐居2022-1	工商银行	192128.42	0.17%	0.08%	24.80%
招银和家2019-3	招商银行	128837.10	0.01%	0.08%	13.36%						

来源：受托报告、惠誉博华

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。