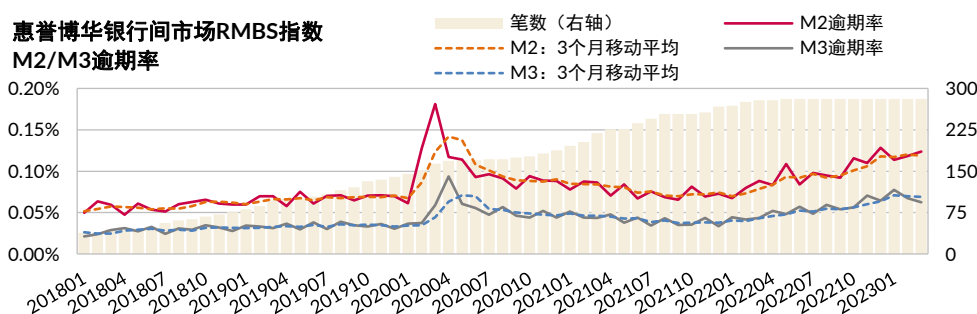


银行间市场 RMBS 指数

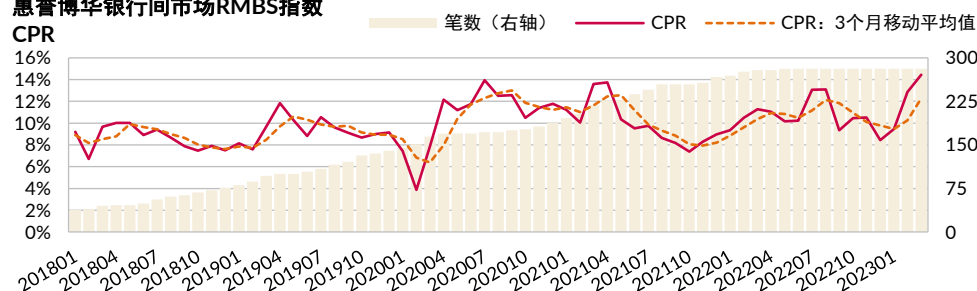
2023 年第 1 季度

惠誉博华银行间市场RMBS指数
M2/M3逾期率



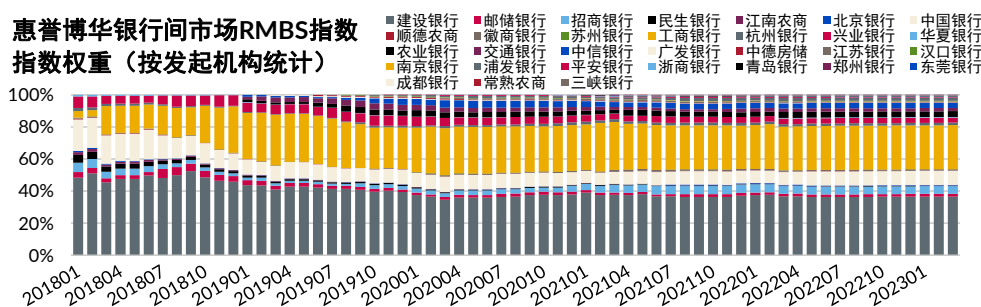
来源：受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
CPR



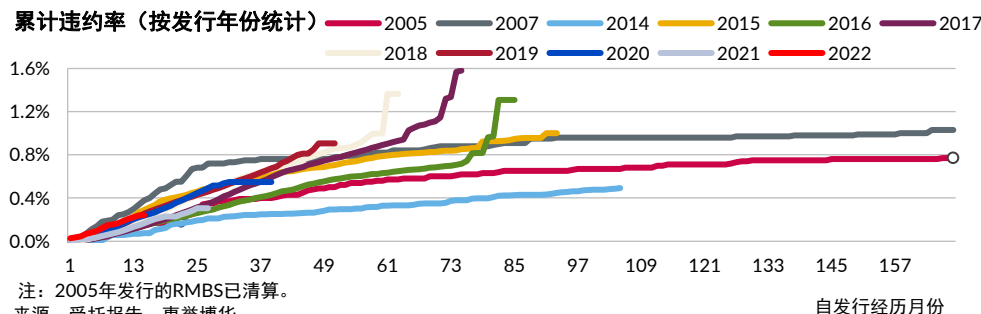
来源：受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数
指数权重（按发起机构统计）



来源：受托报告、惠誉博华

累计违约率（按发行年份统计）



注：2005年发行的RMBS已清算。

来源：受托报告、惠誉博华

概览

项目	23Q1	22Q4	22Q3
资产池总余额（亿元）	10309.4 ↓	11000.5	11642.5
M2逾期率	0.12 ↓	0.13	0.09
指数 (%)			
M3逾期率	0.06	0.06	0.05
指数 (%)			

来源：惠誉博华



通过点击或扫描上方二维码，您可以：

- 点击并查看银行间市场三类产品的逾期率指数：RMBS、车贷 ABS 和消费贷 ABS；
- 点击并查看银行间市场两类产品的 CPR 指数：RMBS 和车贷 ABS；
- 获取指数报告尚未发布的最新数据；
- 查看指数报告未显示的早期数据；
- 以表格形式浏览所有数据；
- 交互式选择具体的数据点或数据区间。

相关研究

[《惠誉博华银行间市场 RMBS 指数报告 2022Q4》](#)

[《2023 年银行间信贷资产证券化展望》](#)

联系人

梁 涛
+8610 5663 3810
tao.liang@fitchbohua.com

王 欢
+8610 5663 3812
huan.wang@fitchbohua.com

媒体联系人

李 林
+8610 5957 0964
jack.li@thefitchgroup.com

逾期表现仍处于历史高位：2022 年起，RMBS 逾期率指数持续波动上行，2023 年一季度 RMBS 逾期率指数上涨趋势得以暂缓，整体表现相对稳定，但仍处于最近两年来的历史高位，本季度末，M2、M3 逾期率分别为 0.12%、0.06%。

CPR 指数跳涨 6 个百分点：居民部门资产负债表呈现缩表迹象，另外，近期以银行理财为代表的投资收益普遍不及预期，居民投资收益难以覆盖房贷利息成本，在此背景下，大量居民选择将手中闲置资金用于提前偿还房贷，导致本季度 CPR 指数上涨至 14.45%，较上季度末跳升六个百分点，为近五年历史最高值。国内大部分住房贷款采用浮动利率，随着市场利率走低，存量房贷的利率也将下调，但短期内居民普遍可获得的投资收益率与房贷利率之间的倒挂可能仍将存在，预计 CPR 短期内或保持高位运行，提前还款率的升高将使得存量 RMBS 基础资产获得更高的保障，但基础资产余额的加速衰减将压缩交易的超额利差。

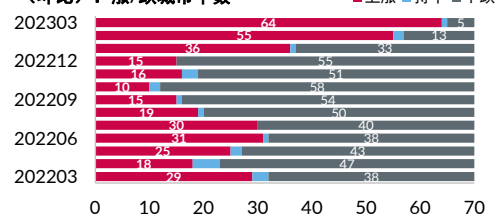
累计违约率翘尾：部分年度的累计违约率曲线尾部出现明显翘升，系尾部存续样本过少所致。

指数样本变动较小：本季度较上季度末无新增或退出样本，但随着基础资产池摊还，样本权重有细微变化，对指数基本无影响。

楼市出现回暖迹象

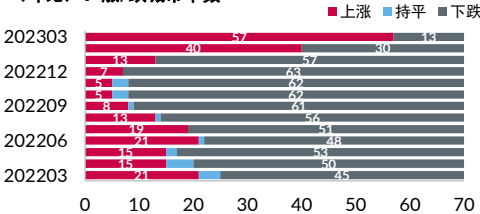
2023 年一季度，随着疫情影响消退，宏观经济增长优于预期，在各地楼市支持政策催化下，此前积压的购房需求开始释放，楼市逐步呈现回暖趋势。70 个大中城市中房价上涨城市数逐月增加，其中一线城市率先进入上涨区间，新建商品住宅及二手住宅销售价格指数本季度均实现环比正增长；二线城市新建商品住宅销售价格指数一季度保持环比正增长，二手住宅销售价格指数 2 月份开始实现环比正增长，但涨幅不及新建商品住宅；三线城市楼市复苏较慢，新建商品住宅销售价格指数及二手住宅销售价格指数分别于 2、3 月份呈现环比正增长。个人住房作为 RMBS 基础资产抵押物，其价格波动及流动性直接关系到基础资产违约后的回收水平及回收时间，楼市回暖将利好存量 RMBS 的信用质量。

70 个大中城市新建商品住宅销售价格指数
(环比)：涨/跌城市个数



来源：国家统计局，惠誉博华

70 个大中城市二手住宅销售价格指数
(环比)：涨/跌城市个数



来源：国家统计局，惠誉博华

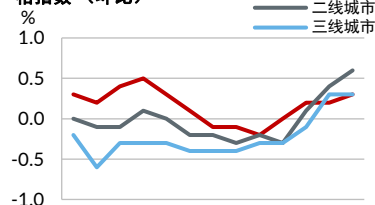
楼市支持政策持续发力，但市场销售依然承压

一季度末以来，楼市政策环境持续宽松，房贷利率进一步下调。央行数据显示，根据去年出台的新发放首套房贷利率政策动态调整机制，截至 2023 年 3 月末，已有 96 个城市符合放宽首套房贷利率下限条件，其中 83 个城市下调了首套房贷利率下限，12 个城市取消了首套房贷利率下限。今年 3 月，新发放个人住房贷款利率为 4.14%，同比下降 1.35 个百分点，多地房贷利率降至 4% 以下。此外，更多城市将公积金贷款政策纳入调控手段，通过调高多子女家庭购置首套房贷款额度上限，释放刚性购房需求。楼市支持政策的持续发力，有利于楼市筑底，但部分购房者仍持观望态度，楼市销售依然承压。

时间	城市	政策摘要
2023-03	深圳	符合下列条件的（①首套房；②首套房且购买二星级及以上的绿色建筑；③多子女家庭；④多子女家庭购买首套房且房屋为二星级及以上绿色建筑。）公积金贷款最高额度可分别上浮 20%、30%、30%、40%。
2023-04	杭州	多子女家庭购买首套普通自住住房且首次申请住房公积金贷款的，贷款额度可按家庭申请贷款时计算的可贷额度合计上浮 20% 确定。
2023-04	苏州	多子女家庭使用住房公积金贷款购买首套自住住房的，住房公积金贷款最高额度上浮 30%。
2023-04	广州	多子女家庭使用住房公积金贷款购买首套自住住房的，住房公积金贷款最高额度上浮 30%。
2023-04	合肥	多子女家庭购买首套自住住房且首次申请住房贷款的，单方正常缴存最高可贷款额度提高至 65 万元，夫妻双方正常缴存最高可贷款额度提高至 75 万元。

来源：各城市政府网站，惠誉博华整理

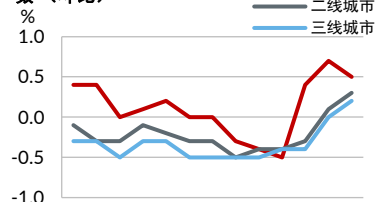
70 个大中城市新建商品住宅销售价格指数（环比）



202203 202206 202209 202212 202303

来源：国家统计局，惠誉博华

70 个大中城市二手住宅销售价格指数（环比）



202203 202206 202209 202212 202303

来源：国家统计局，惠誉博华

附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \frac{\text{当期提前偿还的本金}}{\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}}\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且以银行发放的个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录 2。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录 2：2023 年 3 月指数构成

交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR	交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR
建元2007-1	建设银行	7292.47	0.00%	0.00%	8.29%	招银和家2019-3	招商银行	179526.99	0.04%	0.02%	24.80%
邮元2014-1	邮储银行	108349.16	0.17%	0.05%	10.23%	浦鑫安居2019-1	浦发银行	258880.53	0.25%	0.07%	13.78%
企富2015-1	民生银行	8139.92	0.27%	0.15%	7.81%	建元2019-9	建设银行	548599.66	0.10%	0.06%	12.79%
居融2015-1	江南农商	8926.10	0.40%	0.12%	11.15%	工元宜居2019-4	工商银行	622858.03	0.19%	0.05%	11.91%
建元2015-1	建设银行	29222.29	0.00%	0.08%	14.33%	工元宜居2019-5	工商银行	649464.91	0.14%	0.06%	10.07%
京城2015-2	北京银行	15373.28	0.00%	0.00%	6.70%	创盈2019-2	徽商银行	220930.26	0.22%	0.18%	18.98%
中盈2015-2	中国银行	443.06	0.00%	0.00%	1.76%	建元2019-10	建设银行	559465.53	0.12%	0.08%	14.91%
建元2015-2	建设银行	85589.75	0.02%	0.09%	12.51%	中盈万家2019-5	中国银行	699831.06	0.14%	0.05%	10.00%
信融2016-1	顺德农商	20998.60	0.13%	0.00%	16.45%	工元宜居2019-6	工商银行	646932.37	0.14%	0.07%	10.70%
建元2016-1	建设银行	183824.09	0.17%	0.06%	8.94%	工元宜居2019-7	工商银行	357939.10	0.07%	0.03%	11.60%
家美2016-1	邮储银行	112741.87	0.08%	0.01%	13.89%	邮元家和2019-1	邮储银行	171800.61	0.12%	0.08%	10.30%
创盈2016-1	徽商银行	5036.07	0.20%	0.00%	10.99%	旭越2019-1	浙商银行	48117.52	0.00%	0.28%	33.02%
中盈2016-1	中国银行	123894.71	0.10%	0.01%	7.66%	杭盈2019-3	杭州银行	239086.66	0.03%	0.00%	30.60%
居融2016-1	江南农商	32339.30	0.16%	0.12%	10.44%	安鑫2019-2	平安银行	198107.29	0.10%	0.01%	18.84%
和家2016-1	招商银行	249506.79	0.00%	0.00%	25.58%	招银和家2019-4	招商银行	39492.55	0.09%	0.00%	16.49%
苏福2016-1	苏州银行	9339.91	0.00%	0.03%	25.34%	工元宜居2019-8	工商银行	374301.65	0.18%	0.08%	9.54%
中盈2016-2	中国银行	126767.35	0.18%	0.01%	8.96%	惠益2019-10	中信银行	238693.79	0.07%	0.10%	16.99%
建元2016-2	建设银行	243389.27	0.08%	0.09%	11.01%	建元2019-11	建设银行	985450.85	0.11%	0.08%	12.89%
企富2016-1	民生银行	278177.36	0.11%	0.10%	15.11%	惠益2019-11	中信银行	220868.54	0.24%	0.14%	19.37%
建元2016-3	建设银行	164832.50	0.08%	0.01%	20.39%	惠益2019-12	中信银行	279865.55	0.24%	0.13%	25.02%
中盈2016-3	中国银行	136570.09	0.10%	0.08%	14.53%	建元2019-12	建设银行	933020.28	0.11%	0.08%	13.51%
建元2016-4	建设银行	152488.90	0.08%	0.01%	19.91%	融享2020-1	江苏银行	131370.17	0.06%	0.00%	0.96%
工元2016-4	工商银行	129038.90	0.05%	0.05%	10.15%	招银和家2020-1	招商银行	222188.44	0.03%	0.06%	23.11%
中盈2017-1	中国银行	162091.40	0.10%	0.04%	12.53%	工元宜居2020-1	工商银行	687593.91	0.12%	0.07%	10.42%
杭盈2017-1	杭州银行	74636.69	0.00%	0.00%	26.41%	浦鑫安居2020-1	浦发银行	179147.68	0.10%	0.06%	12.03%
中盈2017-2	中国银行	86488.18	0.16%	0.04%	9.21%	建元2020-1	建设银行	493675.96	0.08%	0.04%	14.73%
建元2017-1	建设银行	219699.45	0.10%	0.11%	11.71%	邮元家和2020-1	邮储银行	176376.19	0.02%	0.17%	11.15%
建元2017-2	建设银行	352471.07	0.16%	0.11%	11.43%	杭盈2020-1	杭州银行	126608.14	0.00%	0.00%	36.92%
建元2017-3	建设银行	229848.80	0.10%	0.06%	12.60%	建元2020-2	建设银行	603492.39	0.09%	0.07%	11.55%
建元2017-4	建设银行	245935.75	0.11%	0.06%	15.02%	建元2020-3	建设银行	283255.87	0.05%	0.06%	14.21%
兴元2017-1	兴业银行	334702.10	0.24%	0.00%	17.24%	融享2020-2	江苏银行	94916.70	0.00%	0.00%	3.40%
居融2017-1	江南农商	51775.64	0.00%	0.20%	15.15%	建元2020-4	建设银行	293881.89	0.10%	0.05%	14.89%
建元2017-5	建设银行	188009.56	0.08%	0.05%	13.45%	旭越2020-1	浙商银行	136329.04	0.02%	0.06%	31.72%
龙居2017-1	华夏银行	42331.47	0.06%	0.11%	15.28%	杭盈2020-2	杭州银行	190574.46	0.07%	0.03%	36.15%
建元2017-6	建设银行	124818.57	0.21%	0.05%	11.12%	建元2020-5	建设银行	557770.53	0.06%	0.02%	13.79%
建元2017-7	建设银行	263398.01	0.11%	0.02%	13.54%	工元宜居2020-2	工商银行	693260.66	0.12%	0.08%	10.01%
建元2017-8	建设银行	347837.28	0.05%	0.09%	14.89%	建元2020-6	建设银行	595698.51	0.22%	0.04%	13.22%
中盈2017-3	中国银行	192530.45	0.18%	0.01%	9.56%	招银和家2020-2	招商银行	254788.66	0.15%	0.03%	14.91%
建元2017-9	建设银行	314284.46	0.17%	0.04%	12.42%	招银和家2020-3	招商银行	266821.38	0.02%	0.00%	16.58%
工元2017-3	工商银行	178915.14	0.19%	0.11%	9.64%	招银和家2020-4	招商银行	283143.78	0.04%	0.08%	15.22%
工元2017-4	工商银行	164581.12	0.10%	0.04%	12.02%	建元2020-7	建设银行	585941.93	0.15%	0.13%	12.44%
工元2017-5	工商银行	165823.41	0.19%	0.11%	10.60%	建元2020-8	建设银行	617120.11	0.18%	0.08%	13.14%
建元2018-1	建设银行	266256.22	0.14%	0.13%	16.06%	兴元2020-1	兴业银行	114897.55	0.04%	0.00%	23.67%
中盈2018-1	中国银行	316322.63	0.27%	0.11%	11.73%	工元宜居2020-3	工商银行	695293.97	0.16%	0.04%	12.37%
建元2018-2	建设银行	256344.36	0.16%	0.01%	12.39%	杭盈2020-3	杭州银行	115797.81	0.00%	0.00%	37.07%
建元2018-3	建设银行	274030.69	0.10%	0.10%	12.48%	海元2020-1	青岛银行	230724.59	0.11%	0.03%	6.97%
建元2018-4	建设银行	276586.81	0.11%	0.05%	11.95%	招银和家2020-5	招商银行	289934.52	0.03%	0.00%	20.42%
工元2018-1	工商银行	213812.60	0.14%	0.05%	9.97%	建元2020-9	建设银行	726243.01	0.12%	0.06%	12.00%
家美2018-1	邮储银行	397170.87	0.12%	0.02%	13.84%	鑫宁2020-1	南京银行	51671.79	0.00%	0.00%	25.86%
工元2018-2	工商银行	206251.96	0.13%	0.06%	9.09%	建元2020-10	建设银行	770769.69	0.10%	0.04%	13.55%
兴元2018-1	兴业银行	156662.52	0.24%	0.00%	19.12%	工元乐居2020-1	工商银行	795120.97	0.17%	0.07%	12.11%
建元2018-5	建设银行	255747.81	0.02%	0.07%	14.83%	工元乐居2020-2	工商银行	776763.86	0.14%	0.08%	12.12%
建元2018-6	建设银行	276905.71	0.11%	0.03%	14.18%	工元乐居2020-3	工商银行	778634.44	0.13%	0.08%	11.78%

建元2018-7	建设银行	242332.96	0.10%	0.06%	13.72%	建元2020-11	建设银行	803947.82	0.18%	0.09%	13.86%
兴元2018-2	兴业银行	179489.82	0.16%	0.00%	22.60%	工元乐居2020-4	工商银行	778735.78	0.14%	0.15%	12.63%
建元2018-8	建设银行	351256.10	0.13%	0.06%	13.36%	豫鼎2020-1	郑州银行	212443.96	0.32%	0.17%	13.55%
建元2018-9	建设银行	341059.63	0.14%	0.12%	12.42%	中盈万家2020-1	中国银行	482879.30	0.12%	0.07%	15.97%
工元2018-3	工商银行	207525.18	0.16%	0.07%	8.85%	建元2020-12	建设银行	507058.13	0.07%	0.08%	13.72%
建元2018-10	建设银行	397031.04	0.10%	0.09%	14.37%	招银和家2020-6	招商银行	430463.91	0.12%	0.02%	19.66%
工元2018-4	工商银行	426236.63	0.20%	0.08%	9.53%	中盈万家2020-2	中国银行	408292.76	0.19%	0.04%	9.97%
建元2018-11	建设银行	258445.16	0.10%	0.03%	18.70%	建元2020-13	建设银行	727690.55	0.10%	0.06%	15.90%
工元2018-5	工商银行	396899.76	0.22%	0.10%	10.03%	创盈微元2020-1	徽商银行	562646.75	0.25%	0.08%	18.72%
中盈2018-2	中国银行	286994.73	0.20%	0.08%	7.55%	建元2020-14	建设银行	625325.56	0.12%	0.11%	18.60%
工元2018-6	工商银行	402583.67	0.13%	0.14%	8.12%	浦鑫安居2020-2	浦发银行	384389.28	0.01%	0.07%	13.66%
工元2018-7	工商银行	417587.14	0.15%	0.11%	9.11%	莞鑫2020-1	东莞银行	105550.10	0.16%	0.09%	20.85%
建元2018-12	建设银行	385433.78	0.19%	0.05%	13.06%	建元2020-15	建设银行	617143.99	0.12%	0.07%	14.82%
建元2018-13	建设银行	360826.69	0.07%	0.20%	13.46%	工元乐居2020-5	工商银行	699126.07	0.23%	0.05%	12.50%
工元2018-8	工商银行	518663.18	0.15%	0.09%	10.06%	杭盈2020-4	杭州银行	116112.78	0.00%	0.00%	39.43%
工元2018-9	工商银行	513430.71	0.16%	0.14%	9.69%	招银和家2020-8	招商银行	374422.54	0.06%	0.05%	20.09%
兴元2018-3	兴业银行	307988.81	0.19%	0.00%	20.39%	工元乐居2020-6	工商银行	695575.21	0.12%	0.08%	11.75%
建元2018-14	建设银行	378851.08	0.14%	0.11%	11.40%	招银和家2020-7	招商银行	375205.51	0.06%	0.05%	17.38%
工元2018-10	工商银行	516188.21	0.16%	0.07%	9.78%	蓉居2020-1	成都银行	46765.85	0.09%	0.00%	16.18%
建元2018-15	建设银行	320352.27	0.15%	0.08%	10.79%	常安居2020-1	常熟农商	77363.70	0.17%	0.00%	26.44%
农盈2018-5	农业银行	252063.84	0.24%	0.10%	12.04%	工元乐居2020-7	工商银行	435843.71	0.15%	0.08%	11.45%
交盈2018-1	交通银行	179710.86	0.13%	0.05%	20.20%	招银和家2020-9	招商银行	112196.89	0.05%	0.04%	20.82%
工元2018-11	工商银行	513977.59	0.17%	0.08%	10.31%	信融宜居2021-1	顺德农商	128973.85	0.05%	0.07%	18.65%
惠益2018-1	中信银行	132473.41	0.25%	0.05%	26.42%	农盈汇寓2021-1	农业银行	1124190.41	0.09%	0.07%	10.64%
建元2018-16	建设银行	351159.97	0.15%	0.10%	13.32%	中盈万家2021-1	中国银行	549784.44	0.05%	0.01%	14.98%
建元2018-17	建设银行	521190.03	0.11%	0.07%	11.18%	建元2021-1	建设银行	333411.42	0.07%	0.11%	14.90%
建元2018-18	建设银行	555302.24	0.10%	0.04%	12.60%	融享2021-1	江苏银行	241398.12	0.01%	0.00%	0.96%
交盈2018-2	交通银行	261967.17	0.21%	0.06%	20.70%	建元2021-2	建设银行	756551.04	0.05%	0.04%	16.60%
工元安居2018-1	工商银行	557211.93	0.23%	0.08%	9.02%	建元2021-3	建设银行	655581.68	0.17%	0.04%	13.16%
建元2018-19	建设银行	476134.64	0.09%	0.08%	15.01%	兴渝2021-1	三峡银行	128164.89	0.22%	0.18%	16.72%
工元安居2018-2	工商银行	567419.23	0.15%	0.09%	10.36%	杭盈2021-1	杭州银行	108261.56	0.24%	0.00%	38.32%
广元2018-1	广发银行	152626.57	0.07%	0.03%	13.42%	建元2021-4	建设银行	580671.73	0.10%	0.07%	17.03%
建元2018-20	建设银行	539686.29	0.23%	0.05%	13.13%	惠益2021-1	中信银行	258479.43	0.10%	0.05%	31.08%
工元安居2018-3	工商银行	559668.04	0.24%	0.08%	10.29%	中盈万家2021-2	中国银行	724743.42	0.10%	0.01%	13.98%
中盈万家2018-1	中国银行	322376.79	0.09%	0.16%	14.63%	鑫宁2021-1	南京银行	83948.65	0.00%	0.00%	21.65%
兴元2018-4	兴业银行	356402.44	0.40%	0.00%	18.50%	兴元2021-1	兴业银行	803727.73	0.17%	0.00%	22.89%
建元2018-21	建设银行	641079.05	0.09%	0.10%	13.55%	惠益2021-2	中信银行	263577.63	0.05%	0.04%	29.89%
中盈万家2018-2	中国银行	345086.08	0.17%	0.03%	10.51%	工元乐居2021-1	工商银行	846539.62	0.17%	0.04%	15.01%
工元安居2018-4	工商银行	561168.15	0.20%	0.08%	10.64%	招银和家2021-1	招商银行	697260.77	0.06%	0.02%	23.50%
工元安居2018-5	工商银行	564561.01	0.18%	0.08%	10.72%	建元2021-5	建设银行	591663.60	0.07%	0.05%	15.18%
建元2018-22	建设银行	450402.98	0.10%	0.09%	14.20%	工元乐居2021-2	工商银行	854182.31	0.09%	0.03%	13.67%
交盈2018-3	交通银行	204489.96	0.13%	0.04%	16.85%	惠益2021-3	中信银行	289676.71	0.03%	0.04%	33.02%
中盈万家2019-1	中国银行	311771.77	0.16%	0.08%	6.70%	邮元家和2021-1	邮储银行	213446.11	0.06%	0.04%	14.55%
农盈2019-1	农业银行	331806.84	0.14%	0.06%	11.10%	建元2021-6	建设银行	619449.61	0.14%	0.04%	15.03%
建元2019-1	建设银行	545801.10	0.16%	0.06%	12.78%	京诚2021-1	北京银行	391140.81	0.14%	0.00%	18.48%
工元安居2019-1	工商银行	558176.86	0.22%	0.12%	9.27%	浦鑫安居2021-1	浦发银行	635296.61	0.05%	0.08%	13.63%
住元2019-1	中德房储	264209.15	0.24%	0.07%	17.71%	安鑫2021-1	平安银行	287652.78	0.15%	0.03%	26.64%
工元安居2019-2	工商银行	555313.68	0.15%	0.12%	9.88%	蓉居2021-1	成都银行	83577.89	0.07%	0.11%	19.04%
融享2019-1	江苏银行	30568.05	0.02%	0.00%	0.43%	建元2021-7	建设银行	659043.75	0.06%	0.03%	17.10%
兴元2019-1	兴业银行	420423.78	0.20%	0.00%	17.99%	海元2021-1	青岛银行	117516.41	0.18%	0.05%	4.80%
交盈2019-1	交通银行	238781.60	0.19%	0.04%	20.18%	杭盈2021-2	杭州银行	241078.95	0.00%	0.02%	36.56%
建元2019-2	建设银行	445344.68	0.10%	0.06%	14.99%	中盈万家2021-3	中国银行	770499.00	0.05%	0.05%	12.64%
建元2019-3	建设银行	393609.63	0.17%	0.10%	13.23%	邮元家和2021-2	邮储银行	350836.92	0.08%	0.05%	14.81%
农盈2019-2	农业银行	504242.90	0.11%	0.09%	9.49%	工元乐居2021-3	工商银行	863335.66	0.13%	0.39%	11.00%
九通2019-1	汉口银行	134472.55	0.15%	0.11%	13.18%	建元2021-8	建设银行	603762.45	0.08%	0.04%	14.83%
杭盈2019-1	杭州银行	102442.26	0.00%	0.00%	40.62%	招银和家2021-2	招商银行	192972.37	0.01%	0.01%	19.98%

建元2019-4	建设银行	426390.94	0.16%	0.04%	13.50%	建元2021-9	建设银行	778010.85	0.09%	0.05%	12.45%
惠益2019-1	中信银行	74325.40	0.08%	0.07%	24.23%	工元乐居2021-4	工商银行	787023.03	0.12%	0.04%	13.79%
惠益2019-2	中信银行	70870.47	0.05%	0.07%	25.06%	交盈2021-1	交通银行	446661.92	0.14%	0.03%	20.86%
建元2019-5	建设银行	422699.82	0.12%	0.08%	12.05%	建元2021-10	建设银行	858076.57	0.06%	0.06%	16.84%
交盈2019-2	交通银行	284811.45	0.13%	0.06%	18.69%	工元乐居2021-5	工商银行	487461.65	0.08%	0.07%	11.58%
中盈万家2019-2	中国银行	418407.91	0.16%	0.02%	9.57%	招银和家2021-4	招商银行	435326.04	0.04%	0.02%	22.52%
惠益2019-3	中信银行	85499.46	0.56%	0.19%	24.74%	建元2021-12	建设银行	840269.46	0.07%	0.02%	15.02%
惠益2019-4	中信银行	92176.78	0.09%	0.04%	24.97%	工元乐居2021-6	工商银行	488465.68	0.06%	0.04%	12.36%
惠益2019-5	中信银行	116102.64	0.24%	0.14%	18.27%	建元2021-11	建设银行	932121.77	0.12%	0.04%	16.66%
杭盈2019-2	杭州银行	194879.18	0.02%	0.07%	29.68%	交盈2021-2	交通银行	444467.09	0.11%	0.04%	21.78%
和家2019-1	招商银行	394901.78	0.04%	0.00%	19.93%	兴元2021-2	兴业银行	287040.85	0.15%	0.00%	21.93%
鑫宁2019-1	南京银行	25555.53	0.00%	0.00%	13.09%	招银和家2021-3	招商银行	151053.08	0.22%	0.00%	26.36%
兴元2019-2	兴业银行	400371.57	0.47%	0.00%	16.63%	惠益2021-4	中信银行	289279.55	0.08%	0.01%	31.23%
建元2019-6	建设银行	529475.32	0.12%	0.09%	14.43%	工元乐居2021-7	工商银行	681104.35	0.15%	0.03%	14.52%
创盈2019-1	徽商银行	99232.60	0.25%	0.15%	21.42%	建元2021-13	建设银行	895338.20	0.09%	0.06%	17.83%
浦鑫2019-1	浦发银行	200445.24	0.06%	0.04%	14.88%	工元乐居2021-8	工商银行	679655.13	0.11%	0.03%	12.10%
和家2019-2	招商银行	24515.92	0.00%	0.00%	33.16%	建元2021-14	建设银行	908032.48	0.08%	0.03%	18.14%
惠益2019-6	中信银行	118515.35	0.11%	0.07%	28.42%	中盈万家2021-4	中国银行	376465.54	0.08%	0.06%	11.17%
惠益2019-7	中信银行	107323.82	0.12%	0.17%	26.63%	工元乐居2021-9	工商银行	677186.64	0.10%	0.04%	11.90%
融享2019-2	江苏银行	41711.28	0.09%	0.00%	0.86%	中盈万家2021-5	中国银行	550070.05	0.11%	0.02%	10.01%
建元2019-7	建设银行	451924.07	0.20%	0.11%	12.15%	建元2021-15	建设银行	920827.25	0.06%	0.05%	17.80%
安鑫2019-1	平安银行	17584.60	0.00%	0.00%	15.67%	工元乐居2021-10	工商银行	679546.58	0.07%	0.02%	13.51%
工元宜居2019-1	工商银行	693188.06	0.16%	0.05%	9.53%	旭越2021-1	浙商银行	206042.18	0.05%	0.01%	30.65%
建元2019-8	建设银行	427473.98	0.09%	0.04%	11.37%	农盈汇寓2021-2	农业银行	568915.65	0.12%	0.02%	7.92%
中盈万家2019-3	中国银行	404330.01	0.11%	0.03%	11.36%	惠益2021-5	中信银行	242453.18	0.07%	0.03%	28.90%
惠益2019-8	中信银行	94923.46	0.26%	0.03%	28.60%	浦鑫安居2021-2	浦发银行	296334.83	0.04%	0.06%	17.04%
惠益2019-9	中信银行	280397.22	0.27%	0.21%	23.96%	农盈汇寓2021-3	农业银行	560269.09	0.07%	0.04%	10.72%
工元宜居2019-2	工商银行	738324.04	0.13%	0.08%	12.54%	龙居安盈2021-1	华夏银行	341089.08	0.03%	0.07%	18.83%
工元宜居2019-3	工商银行	749898.40	0.17%	0.09%	9.96%	邮元家和2022-1	邮储银行	148062.87	0.08%	0.04%	15.17%
中盈万家2019-4	中国银行	301304.23	0.12%	0.02%	9.15%	中盈万家2022-1	中国银行	968714.21	0.06%	0.02%	10.44%
融享2019-3	江苏银行	102144.13	0.00%	0.01%	0.99%	工元乐居2022-1	工商银行	552462.94	0.09%	0.06%	10.57%
农盈2019-4	农业银行	323052.71	0.14%	0.08%	10.34%						

来源：受托报告、惠誉博华

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。