

银行间市场 RMBS 指数

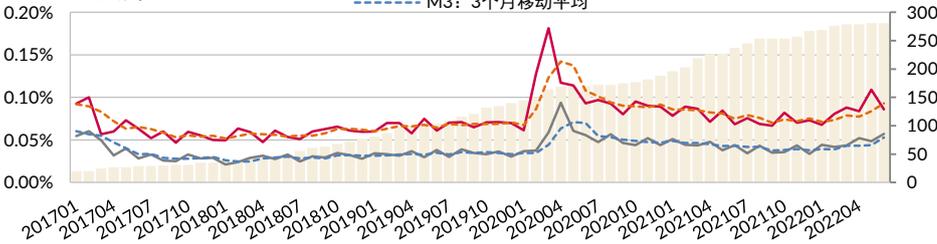
2022 年第 2 季度

概览

项目	22Q2	22Q1	21Q4
资产池总余额 (亿元)	12,380.5	12,897.7	12,517.8
M2 逾期率指数 (%)	0.09	0.09	0.07
M3 逾期率指数 (%)	0.06	0.04	0.03

来源: 惠誉博华

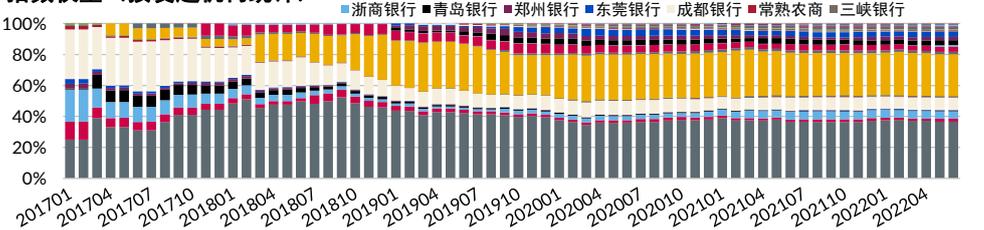
惠誉博华银行间市场RMBS指数
M2/M3逾期率



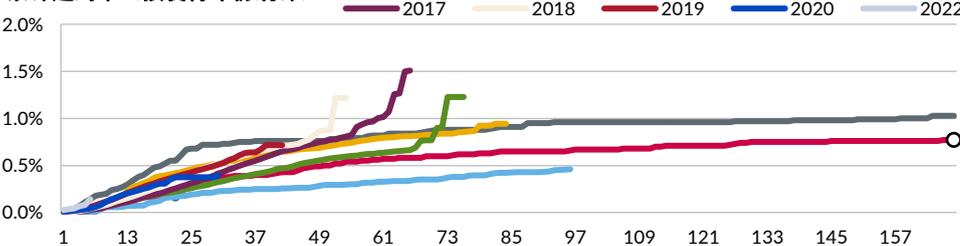
惠誉博华银行间市场RMBS指数



惠誉博华银行间市场RMBS指数
指数权重 (按发起机构统计)



累计违约率 (按发行年份统计)



相关研究

- 《惠誉博华银行间市场 RMBS 指数报告 2022Q1》
- 《疫情渐收敛 经济再复苏》(2022 年 7 月)

分析师

梁涛
+8610 5663 3810
tao.liang@fitchbohua.com

徐倩楠
+8610 5663 3815
qiannan.xu@fitchbohua.com

媒体联系人

李林
+8610 5957 0964
jack.li@thefitchgroup.com

高绮雯
+852 2263 9953
alanis.ko@thefitchgroup.com

逾期率指数翘升：受疫情影响，二季度 M2、M3 逾期率分别在 5 月及 6 月创下 2020 年 7 月以来最高值，分别为 0.11%、0.06%。随着疫情反弹得到有效控制，国民经济企稳回升，先行指标 M2 逾期率在 6 月末已有明显回落，降至 0.09%，预计 7 月 M3 逾期率亦将随之下降。

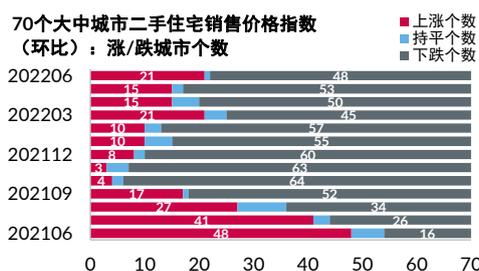
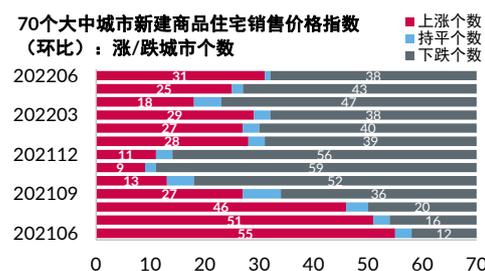
CPR 指数回落：二季度 CPR 指数出现小幅回落，在季度末降至 10.2%。整体来看 2022 年上半年 CPR 表现平稳，基本围绕在个人住房贷款提前还款率的长期平均水平波动。

累计违约率翘尾：部分年度的累计违约率曲线尾部出现明显翘升，系尾部存续样本过少所致。

指数样本变动较小：由于一季度仅有三单 RMBS 产品发行，因此，本季度仅新增三个样本。此外，中国最早发行的 RMBS 产品“建元 2005-1”已完成清算，在本季度退出样本。本季度新增样及退出样本表现与存续样本相似，样本变动对指数影响有限。

房贷规模增速大幅放缓，楼市回暖情况仍待观察

2022 年上半年，尽管监管层不断针对房地产市场出台宽松政策，但尚未扭转市场低迷的现状，叠加疫情超预期扰动，房地产行业销售跌幅扩大。1-6 月，行业销售金额与销售面积同比分别下降 28.9%、22.2%，受益于 4-5 月疫情期间部分被压制的购房需求在 6 月有所释放，以及疫情得到有效控制后房企集中推盘等因素，销售降幅较前 5 个月有所收窄。国家统计局公布的 70 个大中城市新建商品住宅及二手住宅销售价格指数显示，6 月新建商品住宅及二手住宅销售价格上涨城市分别增加至 31 及 21 个，但超半数城市房价仍在下跌。根据央行公布的个人住房贷款余额季度数据，2022 年二季度末个人房贷余额 38.86 万亿元，较上季度仅增加 0.02 万亿元，增量同比骤降 97.8%，系近五年内的最低值。7 月，30 个大中城市商品房成交面积同比下跌 33.4%，销售仍然不容乐观，市场回暖情况仍有待观察。



来源：国家统计局，惠誉博华

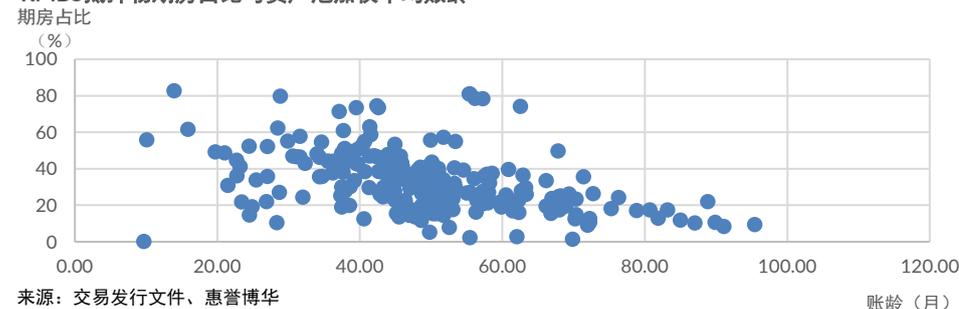
来源：国家统计局，惠誉博华

“强制断供”事件对 RMBS 信用质量影响相对有限

2022 年 7 月，多地烂尾楼盘业主发布“强制断供”声明，宣布将停止偿还处于购买预售住房的按揭贷款。目前国内发行的 RMBS 产品中，大部分交易包含一定比例的仅办理预告抵押登记的预售住房贷款，“强制断供”声明事件主要影响目前存量 RMBS 资产池中仍未交付房屋的此类贷款。截至目前，惠誉博华授予评级的产品中，5 单交易的资产池包含了仅办理预告抵押登记的贷款，其中四单交易占比在 16.55%至 28.55%之间，另一单交易占比为 46.35%。市场全量产品中，23 单产品不包含期房贷款，剩余产品中有 239 单包含仅办理预告抵押登记的贷款并披露了占比，占比主要集中在 10%至 50%，而国内大部分交易基础资产已有 3-5 年账龄。

惠誉博华认为，该事件并不会对 RMBS 整体信用质量造成冲击。一方面，此次涉及的烂尾楼盘占市场整体比例尚小，且除个别区域性银行发行的 RMBS 产品外，大部分交易资产池地区分布较为分散，因此资产池集中爆发“断供”的概率极小。另一方面，RMBS 交易普遍较长的账龄、优先级证券所获得的充足的内部信用增级等正面因素都能够对烂尾断供风险进行缓释。

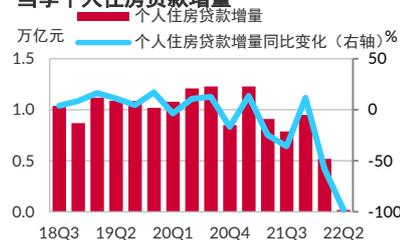
RMBS 抵押物期房占比与资产池加权平均账龄



来源：交易发行文件、惠誉博华

账龄(月)

当季个人住房贷款增量



来源：中国人民银行、惠誉博华

RMBS 交易期房占比分布



来源：交易发行文件、惠誉博华

附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \frac{\text{当期提前偿还的本金}}{\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}}\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且以银行发放的个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录二。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

附录 2：指数构成

交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR	交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2 逾期率	M3 逾期率	CPR
建元 2007-1	建设银行	8779.89	0.00%	0.00%	5.00%	建元 2018-8	建设银行	419150.79	0.13%	0.07%	9.45%
邮元 2014-1	邮储银行	126498.77	0.07%	0.06%	11.75%	建元 2018-9	建设银行	414131.77	0.13%	0.04%	9.76%
企富 2015-1	民生银行	10120.77	0.16%	0.26%	6.26%	工元 2018-3	工商银行	283951.12	0.16%	0.03%	10.06%
居融 2015-1	江南农商	11314.04	0.54%	0.00%	13.23%	建元 2018-10	建设银行	468229.58	0.13%	0.07%	7.08%
建元 2015-1	建设银行	34594.59	0.11%	0.00%	3.72%	工元 2018-4	工商银行	512314.61	0.13%	0.07%	9.25%
京诚 2015-2	北京银行	23232.05	0.02%	0.00%	8.76%	建元 2018-11	建设银行	325524.38	0.05%	0.03%	11.99%
中盈 2015-2	中国银行	3276.77	0.13%	0.14%	13.81%	工元 2018-5	工商银行	481353.06	0.13%	0.10%	9.80%
建元 2015-2	建设银行	107281.87	0.11%	0.06%	10.23%	中盈 2018-2	中国银行	344636.05	0.08%	0.02%	8.00%
信融 2016-1	顺德农商	28575.95	0.23%	0.03%	8.47%	工元 2018-6	工商银行	484185.23	0.14%	0.09%	7.30%
建元 2016-1	建设银行	224935.14	0.14%	0.06%	8.09%	工元 2018-7	工商银行	497479.69	0.13%	0.10%	7.59%
家美 2016-1	邮储银行	128085.83	0.07%	0.03%	6.22%	建元 2018-12	建设银行	459971.01	0.20%	0.05%	10.45%
创盈 2016-1	徽商银行	7188.11	0.32%	0.00%	8.94%	建元 2018-13	建设银行	433707.50	0.11%	0.10%	7.84%
中盈 2016-1	中国银行	167276.37	0.15%	0.01%	14.61%	工元 2018-8	工商银行	613972.69	0.08%	0.11%	9.17%
居融 2016-1	江南农商	38392.30	0.04%	0.11%	10.68%	工元 2018-9	工商银行	609762.26	0.07%	0.06%	9.67%
和家 2016-1	招商银行	304085.22	0.03%	0.00%	8.74%	兴元 2018-3	兴业银行	379276.71	0.17%	0.00%	11.60%
苏福 2016-1	苏州银行	11686.43	0.18%	0.00%	12.71%	建元 2018-14	建设银行	449195.94	0.17%	0.14%	9.83%
中盈 2016-2	中国银行	169530.06	0.12%	0.04%	10.93%	工元 2018-10	工商银行	610893.91	0.12%	0.07%	9.26%
建元 2016-2	建设银行	284348.31	0.06%	0.02%	7.43%	建元 2018-15	建设银行	381669.29	0.11%	0.06%	9.29%
企富 2016-1	民生银行	333574.59	0.06%	0.09%	12.86%	农盈 2018-5	农业银行	328836.65	0.15%	0.06%	12.92%
建元 2016-3	建设银行	206198.02	0.09%	0.03%	5.96%	交盈 2018-1	交通银行	255690.09	0.05%	0.12%	11.57%
中盈 2016-3	中国银行	183109.74	0.05%	0.02%	10.96%	工元 2018-11	工商银行	609155.70	0.07%	0.05%	8.26%
建元 2016-4	建设银行	195710.38	0.04%	0.02%	7.75%	惠益 2018-1	中信银行	188260.18	0.13%	0.02%	12.93%
工元 2016-4	工商银行	173491.34	0.06%	0.08%	8.71%	建元 2018-16	建设银行	417153.54	0.14%	0.09%	10.45%
中盈 2017-1	中国银行	208136.60	0.02%	0.04%	8.76%	建元 2018-17	建设银行	620014.64	0.09%	0.07%	7.82%
杭盈 2017-1	杭州银行	94037.46	0.00%	0.00%	13.19%	建元 2018-18	建设银行	666420.22	0.14%	0.05%	8.80%
中盈 2017-2	中国银行	112884.72	0.21%	0.07%	9.55%	交盈 2018-2	交通银行	329141.33	0.08%	0.05%	9.66%
建元 2017-1	建设银行	280607.58	0.13%	0.06%	8.97%	工元安居 2018-1	工商银行	661211.56	0.13%	0.11%	10.49%
建元 2017-2	建设银行	411319.65	0.14%	0.08%	7.78%	建元 2018-19	建设银行	585530.61	0.11%	0.04%	10.10%
建元 2017-3	建设银行	286778.62	0.12%	0.05%	6.57%	工元安居 2018-2	工商银行	672750.58	0.15%	0.08%	8.37%
建元 2017-4	建设银行	305957.77	0.12%	0.06%	7.19%	广元 2018-1	广发银行	190685.68	0.06%	0.06%	13.05%
兴元 2017-1	兴业银行	421120.35	0.28%	0.00%	11.65%	建元 2018-20	建设银行	641167.51	0.10%	0.07%	9.03%
居融 2017-1	江南农商	59980.09	0.11%	0.18%	6.55%	工元安居 2018-3	工商银行	663004.23	0.11%	0.09%	8.62%
建元 2017-5	建设银行	233654.60	0.08%	0.05%	7.03%	中盈万家 2018-1	中国银行	391462.31	0.09%	0.16%	9.67%
龙居 2017-1	华夏银行	53552.25	0.02%	0.06%	11.56%	兴元 2018-4	兴业银行	438296.86	0.16%	0.00%	14.51%
建元 2017-6	建设银行	163443.62	0.13%	0.04%	8.49%	建元 2018-21	建设银行	766410.95	0.09%	0.09%	9.35%
建元 2017-7	建设银行	321321.11	0.07%	0.07%	11.21%	中盈万家 2018-2	中国银行	415985.48	0.03%	0.05%	9.86%
建元 2017-8	建设银行	416635.46	0.15%	0.06%	8.60%	工元安居 2018-4	工商银行	665193.47	0.14%	0.10%	8.16%
中盈 2017-3	中国银行	250551.91	0.13%	0.04%	11.06%	工元安居 2018-5	工商银行	670271.34	0.11%	0.08%	7.85%
建元 2017-9	建设银行	373774.80	0.17%	0.06%	8.89%	建元 2018-22	建设银行	538429.30	0.12%	0.09%	9.73%
工元 2017-3	工商银行	268956.03	0.14%	0.09%	9.36%	交盈 2018-3	交通银行	254701.86	0.04%	0.05%	9.92%
工元 2017-4	工商银行	248136.72	0.11%	0.09%	8.64%	中盈万家 2019-1	中国银行	379005.99	0.08%	0.03%	10.47%
工元 2017-5	工商银行	251362.97	0.15%	0.09%	8.92%	农盈 2019-1	农业银行	414073.20	0.09%	0.07%	9.19%
建元 2018-1	建设银行	326642.95	0.12%	0.04%	8.57%	建元 2019-1	建设银行	661391.84	0.17%	0.09%	8.27%
中盈 2018-1	中国银行	383801.48	0.13%	0.12%	8.27%	工元安居 2019-1	工商银行	662151.07	0.12%	0.09%	6.18%
建元 2018-2	建设银行	324950.89	0.07%	0.05%	13.98%	住元 2019-1	中德房储	302691.52	0.20%	0.12%	6.40%
建元 2018-3	建设银行	343988.44	0.16%	0.06%	8.01%	工元安居 2019-2	工商银行	659034.82	0.11%	0.10%	6.23%
建元 2018-4	建设银行	346321.50	0.09%	0.07%	11.89%	融享 2019-1	江苏银行	39463.78	0.00%	0.00%	10.46%
工元 2018-1	工商银行	292760.74	0.12%	0.10%	9.72%	兴元 2019-1	兴业银行	507902.21	0.19%	0.00%	10.19%
家美 2018-1	邮储银行	495710.79	0.08%	0.03%	9.57%	交盈 2019-1	交通银行	302711.80	0.04%	0.03%	10.62%
工元 2018-2	工商银行	281979.60	0.07%	0.05%	9.86%	建元 2019-2	建设银行	524886.45	0.13%	0.03%	10.52%
兴元 2018-1	兴业银行	207688.04	0.08%	0.00%	14.10%	建元 2019-3	建设银行	467673.41	0.09%	0.11%	7.63%
建元 2018-5	建设银行	321340.91	0.06%	0.04%	11.63%	农盈 2019-2	农业银行	627247.92	0.36%	0.08%	8.36%
建元 2018-6	建设银行	346733.28	0.11%	0.05%	8.02%	九通 2019-1	汉口银行	165550.16	0.06%	0.19%	10.38%
建元 2018-7	建设银行	313629.47	0.12%	0.05%	9.25%	杭盈 2019-1	杭州银行	132147.26	0.00%	0.00%	15.17%
兴元 2018-2	兴业银行	245116.02	0.22%	0.00%	15.56%	建元 2019-4	建设银行	496796.49	0.11%	0.09%	8.58%

惠益 2019-1	中信银行	103540.44	0.15%	0.02%	11.99%	杭盈 2020-1	杭州银行	154725.52	0.00%	0.00%	15.34%
惠益 2019-2	中信银行	101744.66	0.18%	0.08%	12.87%	建元 2020-2	建设银行	705045.88	0.12%	0.06%	9.76%
建元 2019-5	建设银行	495443.95	0.15%	0.04%	8.88%	建元 2020-3	建设银行	330140.51	0.13%	0.03%	8.37%
交盈 2019-2	交通银行	351661.14	0.04%	0.06%	9.46%	融享 2020-2	江苏银行	119697.59	0.00%	0.00%	10.52%
中盈万家 2019-2	中国银行	491969.69	0.24%	0.03%	7.60%	建元 2020-4	建设银行	341088.61	0.05%	0.04%	8.10%
惠益 2019-3	中信银行	118465.93	0.17%	0.16%	9.47%	旭越 2020-1	浙商银行	173567.01	0.03%	0.01%	17.96%
惠益 2019-4	中信银行	126610.77	0.05%	0.02%	13.09%	杭盈 2020-2	杭州银行	239222.33	0.00%	0.00%	17.65%
惠益 2019-5	中信银行	144712.88	0.27%	0.07%	9.00%	建元 2020-5	建设银行	644610.19	0.05%	0.04%	9.35%
杭盈 2019-2	杭州银行	234813.42	0.02%	0.00%	15.35%	工元宜居 2020-2	工商银行	829544.87	0.05%	0.10%	10.01%
和家 2019-1	招商银行	484901.25	0.02%	0.05%	11.45%	建元 2020-6	建设银行	695256.62	0.09%	0.07%	13.86%
鑫宁 2019-1	南京银行	32286.42	0.06%	0.00%	8.17%	招银和家 2020-2	招商银行	292814.74	0.01%	0.00%	9.78%
兴元 2019-2	兴业银行	482103.56	0.22%	0.00%	12.61%	招银和家 2020-3	招商银行	305028.85	0.00%	0.01%	11.08%
建元 2019-6	建设银行	626263.35	0.12%	0.06%	9.57%	招银和家 2020-4	招商银行	322466.00	0.04%	0.00%	10.20%
创盈 2019-1	徽商银行	122164.54	0.19%	0.14%	6.19%	建元 2020-7	建设银行	679866.03	0.20%	0.24%	8.40%
浦鑫 2019-1	浦发银行	242866.29	0.08%	0.05%	5.56%	建元 2020-8	建设银行	722019.52	0.14%	0.12%	11.05%
和家 2019-2	招商银行	29545.55	0.00%	0.15%	17.12%	兴元 2020-1	兴业银行	135959.78	0.06%	0.00%	6.69%
惠益 2019-6	中信银行	148833.40	0.14%	0.12%	10.03%	工元宜居 2020-3	工商银行	830491.85	0.18%	0.09%	9.91%
惠益 2019-7	中信银行	140989.95	0.09%	0.08%	11.32%	杭盈 2020-3	杭州银行	143280.16	0.00%	0.00%	15.59%
融享 2019-2	江苏银行	50617.62	0.13%	0.00%	11.47%	海元 2020-1	青岛银行	277982.34	0.02%	0.01%	9.17%
建元 2019-7	建设银行	531642.02	0.17%	0.05%	7.84%	招银和家 2020-5	招商银行	334261.70	0.04%	0.04%	10.29%
安鑫 2019-1	平安银行	25117.48	0.00%	0.00%	16.59%	建元 2020-9	建设银行	846217.71	0.12%	0.16%	8.82%
工元宜居 2019-1	工商银行	815486.21	0.07%	0.08%	8.60%	鑫宁 2020-1	南京银行	64074.43	0.00%	0.31%	11.42%
建元 2019-8	建设银行	506667.89	0.04%	0.09%	8.79%	建元 2020-10	建设银行	891604.00	0.08%	0.06%	9.28%
中盈万家 2019-3	中国银行	488597.29	0.04%	0.05%	10.07%	工元乐居 2020-1	工商银行	950095.62	0.11%	0.05%	11.58%
惠益 2019-8	中信银行	126845.02	0.06%	0.07%	20.12%	工元乐居 2020-2	工商银行	931127.57	0.05%	0.07%	9.31%
惠益 2019-9	中信银行	336973.48	0.20%	0.10%	11.82%	工元乐居 2020-3	工商银行	932244.97	0.10%	0.07%	11.77%
工元宜居 2019-2	工商银行	866494.01	0.07%	0.05%	8.40%	建元 2020-11	建设银行	940248.54	0.15%	0.09%	10.38%
工元宜居 2019-3	工商银行	873652.51	0.10%	0.09%	8.88%	工元乐居 2020-4	工商银行	936602.45	0.03%	0.03%	9.18%
中盈万家 2019-4	中国银行	357803.77	0.03%	0.05%	9.62%	豫鼎 2020-1	郑州银行	250429.71	0.16%	0.16%	11.74%
融享 2019-3	江苏银行	129341.49	0.00%	0.00%	11.08%	中盈万家 2020-1	中国银行	569885.31	0.03%	0.04%	10.99%
农盈 2019-4	农业银行	405892.61	0.12%	0.13%	10.29%	建元 2020-12	建设银行	595747.88	0.07%	0.08%	7.55%
招银和家 2019-3	招商银行	243065.48	0.00%	0.03%	14.14%	招银和家 2020-6	招商银行	499790.39	0.05%	0.03%	10.43%
浦鑫安居 2019-1	浦发银行	317414.85	0.11%	0.09%	14.03%	中盈万家 2020-2	中国银行	490317.22	0.23%	0.04%	9.92%
建元 2019-9	建设银行	632895.64	0.07%	0.10%	8.20%	建元 2020-13	建设银行	862923.62	0.07%	0.09%	11.08%
工元宜居 2019-4	工商银行	746484.86	0.08%	0.10%	8.73%	创盈徽元 2020-1	徽商银行	651672.57	0.17%	0.12%	7.55%
工元宜居 2019-5	工商银行	767699.52	0.09%	0.07%	9.58%	建元 2020-14	建设银行	744357.22	0.13%	0.06%	8.96%
创盈 2019-2	徽商银行	273110.62	0.12%	0.16%	5.72%	浦鑫安居 2020-2	浦发银行	478219.61	0.06%	0.02%	9.10%
建元 2019-10	建设银行	658869.42	0.11%	0.04%	7.41%	莞鑫 2020-1	东莞银行	128938.68	0.06%	0.03%	13.79%
中盈万家 2019-5	中国银行	829737.82	0.01%	0.09%	10.45%	建元 2020-15	建设银行	737547.73	0.12%	0.05%	13.88%
工元宜居 2019-6	工商银行	765879.15	0.08%	0.10%	7.99%	工元乐居 2020-5	工商银行	833287.50	0.12%	0.10%	10.12%
工元宜居 2019-7	工商银行	428303.43	0.06%	0.06%	10.24%	杭盈 2020-4	杭州银行	141449.72	0.00%	0.00%	17.17%
邮元家和 2019-1	邮储银行	206963.01	0.06%	0.02%	8.23%	招银和家 2020-8	招商银行	435208.91	0.06%	0.05%	10.28%
旭越 2019-1	浙商银行	59030.51	0.00%	0.00%	21.65%	工元乐居 2020-6	工商银行	826921.25	0.10%	0.09%	8.30%
杭盈 2019-3	杭州银行	279614.50	0.00%	0.00%	14.09%	招银和家 2020-7	招商银行	436248.75	0.09%	0.03%	10.23%
安鑫 2019-2	平安银行	246922.87	0.04%	0.01%	14.18%	蓉居 2020-1	成都银行	60208.29	0.14%	0.01%	10.15%
招银和家 2019-4	招商银行	51770.00	0.01%	0.14%	8.27%	常安居 2020-1	常熟农商	94530.88	0.00%	0.03%	11.39%
工元宜居 2019-8	工商银行	443304.11	0.07%	0.13%	6.98%	工元乐居 2020-7	工商银行	519526.90	0.03%	0.03%	10.68%
惠益 2019-10	中信银行	284623.63	0.13%	0.11%	8.92%	招银和家 2020-9	招商银行	129474.46	0.00%	0.00%	15.36%
建元 2019-11	建设银行	1139410.96	0.11%	0.08%	9.81%	信融宜居 2021-1	顺德农商	159664.53	0.00%	0.00%	16.95%
惠益 2019-11	中信银行	267633.73	0.19%	0.04%	10.20%	农盈汇寓 2021-1	农业银行	1347047.07	0.06%	0.03%	11.66%
惠益 2019-12	中信银行	335624.45	0.15%	0.04%	8.60%	中盈万家 2021-1	中国银行	658317.59	0.02%	0.03%	14.75%
建元 2019-12	建设银行	1079311.33	0.11%	0.09%	8.36%	建元 2021-1	建设银行	387974.89	0.08%	0.03%	10.66%
融享 2020-1	江苏银行	163369.78	0.00%	0.00%	15.36%	融享 2021-1	江苏银行	286838.23	0.00%	0.01%	10.45%
招银和家 2020-1	招商银行	298019.47	0.18%	0.01%	12.78%	建元 2021-2	建设银行	910697.08	0.05%	0.02%	10.71%
工元宜居 2020-1	工商银行	823536.32	0.07%	0.06%	9.62%	建元 2021-3	建设银行	766630.05	0.05%	0.05%	9.30%
浦鑫安居 2020-1	浦发银行	219156.90	0.23%	0.09%	6.78%	兴渝 2021-1	三峡银行	148586.39	0.09%	0.07%	4.54%
建元 2020-1	建设银行	576994.39	0.11%	0.08%	10.67%	杭盈 2021-1	杭州银行	137501.52	0.00%	0.00%	20.55%
邮元家和 2020-1	邮储银行	211945.62	0.04%	0.05%	8.76%	建元 2021-4	建设银行	682304.86	0.07%	0.04%	10.87%

惠益 2021-1	中信银行	321763.02	0.01%	0.05%	12.18%	工元乐居 2021-5	工商银行	569473.54	0.04%	0.02%	8.44%
中盈万家 2021-2	中国银行	860037.28	0.04%	0.02%	8.70%	招银和家 2021-4	招商银行	513142.79	0.01%	0.00%	9.91%
鑫宁 2021-1	南京银行	103347.05	0.16%	0.21%	8.67%	建元 2021-12	建设银行	1021716.16	0.05%	0.04%	12.55%
兴元 2021-1	兴业银行	980397.67	0.08%	0.00%	12.40%	工元乐居 2021-6	工商银行	569971.85	0.06%	0.05%	8.47%
惠益 2021-2	中信银行	325214.24	0.16%	0.00%	11.30%	建元 2021-11	建设银行	1072340.87	0.05%	0.04%	10.20%
工元乐居 2021-1	工商银行	1012980.57	0.04%	0.04%	7.48%	交盈 2021-2	交通银行	549415.21	0.03%	0.01%	15.14%
招银和家 2021-1	招商银行	808034.97	0.03%	0.01%	12.60%	兴元 2021-2	兴业银行	343667.26	0.14%	0.00%	15.09%
建元 2021-5	建设银行	718243.94	0.03%	0.02%	10.28%	招银和家 2021-3	招商银行	178923.50	0.04%	0.04%	9.65%
工元乐居 2021-2	工商银行	1016826.29	0.04%	0.02%	10.98%	惠益 2021-4	中信银行	361354.84	0.02%	0.12%	14.46%
惠益 2021-3	中信银行	363135.02	0.01%	0.08%	13.73%	工元乐居 2021-7	工商银行	791583.84	0.07%	0.06%	11.60%
邮元家和 2021-1	邮储银行	254411.68	0.04%	0.05%	11.72%	建元 2021-13	建设银行	1065972.21	0.06%	0.08%	12.79%
建元 2021-6	建设银行	746405.03	0.05%	0.03%	10.46%	工元乐居 2021-8	工商银行	791816.29	0.03%	0.07%	10.44%
京诚 2021-1	北京银行	491460.93	0.04%	0.03%	16.43%	建元 2021-14	建设银行	1085712.76	0.03%	0.02%	13.10%
浦鑫安居 2021-1	浦发银行	751368.48	0.03%	0.01%	9.58%	中盈万家 2021-4	中国银行	432436.91	0.02%	0.02%	9.80%
安鑫 2021-1	平安银行	364356.50	0.01%	0.03%	17.16%	工元乐居 2021-9	工商银行	785438.67	0.04%	0.08%	11.10%
蓉居 2021-1	成都银行	105905.47	0.13%	0.03%	10.54%	中盈万家 2021-5	中国银行	641100.96	0.02%	0.04%	12.07%
建元 2021-7	建设银行	806309.10	0.08%	0.05%	12.42%	建元 2021-15	建设银行	1105366.04	0.03%	0.02%	12.63%
海元 2021-1	青岛银行	137687.77	0.20%	0.06%	6.24%	工元乐居 2021-10	工商银行	791048.74	0.09%	0.05%	8.83%
杭盈 2021-2	杭州银行	290650.49	0.00%	0.00%	13.76%	旭越 2021-1	浙商银行	251915.98	0.01%	0.00%	14.21%
中盈万家 2021-3	中国银行	901592.19	0.03%	0.02%	8.94%	农盈汇寓 2021-2	农业银行	674759.78	0.07%	0.06%	8.94%
邮元家和 2021-2	邮储银行	405101.84	0.07%	0.01%	9.60%	惠益 2021-5	中信银行	297604.94	0.01%	0.06%	13.36%
工元乐居 2021-3	工商银行	1027467.83	0.02%	0.03%	12.90%	浦鑫安居 2021-2	浦发银行	350425.63	0.06%	0.00%	9.89%
建元 2021-8	建设银行	741464.20	0.06%	0.03%	14.09%	农盈汇寓 2021-3	农业银行	665847.70	0.05%	0.07%	10.25%
招银和家 2021-2	招商银行	227710.57	0.10%	0.03%	10.84%	龙居安盈 2021-1	华夏银行	421477.49	0.00%	0.01%	12.19%
建元 2021-9	建设银行	921151.74	0.05%	0.06%	8.95%	邮元家和 2022-1*	邮储银行	176900.10	0.04%	0.01%	12.42%
工元乐居 2021-4	工商银行	936928.06	0.02%	0.05%	10.78%	中盈万家 2022-1*	中国银行	1143761.91	0.02%	0.03%	10.56%
交盈 2021-1	交通银行	550867.78	0.06%	0.04%	12.33%	工元乐居 2022-1*	工商银行	642870.24	0.04%	0.01%	9.68%
建元 2021-10	建设银行	995606.14	0.07%	0.05%	10.77%						

来源：受托报告、惠誉博华

*新增样本

免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。